

Gestione manutenzioni ordinarie

La procedura si propone l'obiettivo di tracciare tutti gli interventi eseguiti su gli immobili.

Le principali informazioni gestite sono :

- Tipologia intervento
- Ditte appaltatrici
- Uffici gestori richieste con assegnazione tipi richieste
- Responsabile della sicurezza
- Richieste di intervento
- Contabilizzazione Costi tramite prezzario regionale e budget
- Tempi di esecuzione
- Consultazione richieste secondo vari filtri
- Questionari interventi
- Statistiche per immobile, Centro di Costo e ditte appaltatrici

Il Consegnatario dell'immobile inserisce una richiesta di intervento indicando la tipologia e l'urgenza .

A seconda del tipo intervento verrà automaticamente assegnata alla ditta appaltatrice ed eventualmente avvertita tramite sms, oppure è la circoscrizione di competenza che assegna la richiesta ad una ditta.

Quest'ultima aggiornando lo stato della richiesta, prende in carico il lavoro , può richiedere chiarimenti , chiudere la richiesta e infine registrare la contabilità lavori.

Il consegnatario può intervenire durante l'iter, inviando solleciti, risposte a chiarimenti e controllare lo stato di avanzamento lavori. A lavoro concluso viene richiesto di rispondere ad un breve questionario.

Quando la ditta appaltatrice chiude la richiesta dal punto di vista contabile , la circoscrizione di competenza ha la possibilità di controllare il lavoro e la contabilità , con stampe e statistiche periodiche.

RUOLO: CONSEGnatARIO IMMOBILE

Richieste Manutenzione

Dt. Richiesta: Da A Num.

Stato: Tipologia:

Immobile Cod.: Denom.:

Oggetto:

Pag. di 112 << < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > >>

Tot. 1118

Num.	Data	Immobile	Oggetto	Tipologia	Modalita'	Stato
75	07/01/2014 12:43	Cod. 3384 - Scuola Secondaria di 1° grado "Filippino Lippi" - Biblioteca e Palestra	Si chiede riscaldamento per la...	Impianti Riscaldam.,Condizionam.,Areazione	ordinaria	Risp.Ch. Rich.

Ruolo: [Consegnatario Immobile](#) Struttura: A.C. Maliseti

Richiesta Manutenzione Immobile

Il carattere * indica i campi obbligatori.

Dati Richiesta

Stato: Richiesta in preparazione

Dt. Richiesta:

Nr.:

Edificio Cod.*: 178 Denom.: Campo di Calcio Maliseti

Via: Via Caduti senza Croce N. Civ.: cartografia

Circoscrizione: 04 Global Service Circoscrizione OVEST

Piano: Stanza:

Centro di Costo Cod.*: C15 Denom.: CAMPO CALCIO MALISETI

Struttura/Consegnatario: A.C. Maliseti /A.C. MALISETI

Tel./Fax:

Email:

Eseguito da: A.C. Maliseti /Vasco Cristofani

Modalità Richiesta*: ordinaria

Tipo Lavoro*:

Referente*:

Tel.*: Fax.: Email:

Oggetto*:

[Continua](#)

- [Reports/Statistiche](#)
- [Risposte Questionari](#)

Gestione Stati Richiesta

[Torna alla Richiesta](#)

[Allega File](#)

[Stampa](#)

[Orari Intervento](#)

Richiesta Impianti Riscaldam.,Condizionam.,Areazione n. 75 del 07/01/2014 relativa a Cod. 3384 - Scuola Secondaria di 1° grado "Filippino Lippi" - Biblioteca e Palestra

Il carattere * indica i campi obbligatori.

Stato*:

Data Inizio*: 07/05/2014 Ora*: 12 : 52

Note:

[Cambia Stato](#)

[Nuovo](#)

Stati della Richiesta:

Stato	Data Inizio	Data Fine	Sotto-Commissa	Ufficio	Username	Note
Risposta Chiarimenti al Richiedente	09/01/2014 12:03:00			Circoscrizione Prato Nord	bda2	In base al nuovo limite giornaliero di 10 h di calore, si modifica la presente richiesta, proponendo la seguente scansione: LU 8.30-12.30 / 14.45-19.45 MA 8.30-12.30/14.45-18.45/20.45-22.45 ME 8.30-12.30/14.45-18.45/20.00-22.00 GIO 8.30-12.30/14.45-18.45/20.00-22.00 VE 8.30-12.30/14.45-18.45/21.00-23.00 SAB 8.30-12.30 e 15.00-18.15
Richiesta Chiarimenti al Richiedente	07/01/2014 12:51:00	09/01/2014 12:02:59		DIDDI S.r.l.	gb022	Prendiamo atto ma a seguito ordinanza del Sindaco di Prato gli impianti possono funzionare per un massimo di 10 ore giornaliere. Modificheremo orario al fine di comprire al meglio quanto da voi richiesto. Grazie.
Assegnazione	07/01/2014 12:43:58	07/01/2014 12:50:59		Impianti Termici e di Areazione	bda2	
Aperto	07/01/2014	07/01/2014		Circoscrizione	bda2	

RUOLO: GESTORE RICHESTE

Immobile Cod.: 3073 Denom.: Scuola dell'infanzia -Scuola primaria -Palestra
 Oggetto:
 Assegnatario:

Cerca Reset

Richiesta per conto altro utente Nuovo Nuova Impropria

Pag. 1 di 6 << >> 1 2 3 4 5 6 >>>

Tot. 58

Asseg.	Num.	Data	Immobile	Oggetto	Tipologia	Modalita'	Stato
	969	10/02/2014 13:02	Cod. 3073 - Scuola dell'infanzia -Scuola primaria -Palestra "Meucci" Sez. dist. Scuol	Piove mensa piano terra, prob...	Manutenzione Immobile	ordinaria	Aperto
	2511	30/04/2014 09:40	Cod. 3073 - Scuola dell'infanzia -Scuola primaria -Palestra "Meucci" Sez. dist. Scuol	Cambio elettroserratura canc...	Manutenzione Immobile	ordinaria	Presenza in Carico
	2397	17/04/2014 13:39	Cod. 3073 - Scuola dell'infanzia -Scuola primaria -Palestra "Meucci" Sez. dist. Scuol	Si richiede intervento idrau...	Manutenzione Immobile	ordinaria	Chiusura C. S.C.
	1813	18/03/2014 12:35	Cod. 3073 - Scuola dell'infanzia -Scuola primaria -Palestra "Meucci" Sez. dist. Scuol	Sistemazione tombino rotto gia...	Manutenzione Immobile	ordinaria	Chiusura C. S.C.
	1787	17/03/2014 16:33	Cod. 3073 - Scuola dell'infanzia -Scuola primaria -Palestra "Meucci" Sez. dist. Scuol	Raschiatura parete in cemento...	Manutenzione Immobile	ordinaria	Chiusura Uff.
		Richiesta Assegnata in data 17/03/2014		zia -Scuola primaria -Palestra	Sistemazione maniglie: - Ingr...	Manutenzione Immobile	urgente entro 1h Chiusura C. S.C.
		Elenco Assegnatari		zia -Scuola primaria -Palestra	Si richiede muratore per guain...	Manutenzione Immobile	ordinaria Chiusura C. S.C.
		<ul style="list-style-type: none"> P.M.S. Prestige Metall Systems srl 		zia -Scuola primaria -Palestra	Si richiede la stasatura degli...	Manutenzione Immobile	ordinaria Chiusura C. S.C.

E' possibile consultare i risultati dei questionari proposti:

Risposte Questionari

Parametri Selezione

Data Richiesta Da: 01/01/2014



A:



Consegnatario:



Conferma

Richieste Chiuse: 1800

Quesito: L'intervento richiesto e' stato effettuato ?

Adesioni: 989 su 1800 (54,94 %)

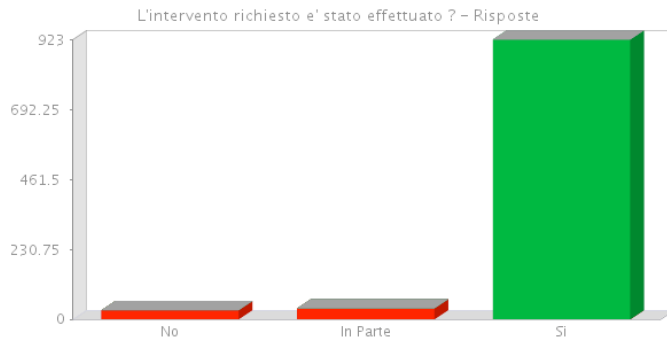
Risposte:

No (3) :30 (3,03 %)

In Parte (5.5) :36 (3,64 %)

Si (8) :923 (93,33 %)

Media Voto: 7,76 **Deviazione Standard:** 0,96



Quesito: Modalita' e tempistica intervento

Adesioni: 989 su 1800 (54,94 %)

Risposte:

Insufficiente (4) :60 (6,07 %)

Sufficiente (6) :215 (21,74 %)

Buono (8) :495 (50,05 %)

Ottimo (10) :219 (22,14 %)

Media Voto: 7,77 **Deviazione Standard:** 1,64

